

DE TERMINO

Michaelis. Anno. xviii.

regni regis Henrici octavi.

Fol. i.



Est atteint de reddisseisin q^l record est re-
moue en le comen banke par un cerciozare
par qui les Justices agar^d un cap al viscont
pour prendre, B. &c. sur que le viscont retourne
Cepi corpus &c. Et q^d languidus est in pri-
sona a q^l iour pledges fuer^t offerez pur le fisci
B. p^{er} les annies pri^{or}t brief al viscont pur dis-
charge B. de son emprisonement & fuit dit p^{er}
le court forsq^z Englesilde que il couient de faire son fine en le chaun-
cery & de illonques en briefe directe al viscont, fessant mencion que B.
ad fait son fine ou le roy pur le reddisseisin, & que il luy enlargera.
&c. car le statute est, que ceux q^l sont pri^{or}es puis reddisseisin nest de-
liberate sine speciali precepto domini regis, et hoc per fine cum do-
mino rege inde facteda &c. et que ceo especial commaundement ne
pout est forsq^z hors del chauncery &c. Redisseis
fin.
Statutu de
Marle
brige ca-
pitulo. 8.
Englesild. Entant que record de est en ceo court, les Justices icy ont power de assesser le
fine & de agarder tuel especial brief hors de so^l court al visc. &c. Et
ceo briefe issant de son court en especial commaundement del roy,
& l'entendement del estatute fuit fait de prohiber le viscont de faire
le fine, et nemy les Justices qui sont iustices de record de, car le sta-
tute est, si le viscont aliter eos deliberauerit propter hoc grauiter
amerietur &c.

Wast fuit assigne &c. en un parlour, price. x. s. un chaber price. xx
s. un kechin price. xl. s. & sic de singulis le defendat plede nul
wast fait. Et p^{er} le verdit le wast fuit troue en le parlour, chambre,
et kechin. Et les iurours assesse Damage, occasione basti p^{re}dicti
a. xl. s. & pur ceo que lenquest ne mist en certain le prise de chescun
wast fait en chescun chaber, ou meason en mesme le maner & for^m
come fuit assigne le court fuit auise, & al darreyn fuit agarde que
le plaintife recouera le lieu wast, & les damages a trebles, car le
verdit fuit assets bon &c. wast

Dower bers l'heyze le baro, qui dit que le demaunda^{nt} de-
tient un bagge enseale ou certain charters concernantz mes-
me le terre, et sil voile eul delyuer &c. il fuit prest de render dower
& ceo agarde bon plee sauns monstre le certaintie de euidences &c.
Dower.
A. i. par

De termino Michaelis

Law

Jurisdic.

par tout le court forsqz Englesild &c.

V N pl fuit remoue hors de Chester sur un forsein boucher pur que soins fuit agarde vers le bouche, a q l iour le bouche entre en l garrate & confesse l action le demaundant, et le court ne boill recozder le confession le bouche, car il fuit agree que le court nad power de tener plee mes tantsolement tantqz le garrante soyt determine, & quant le bouche entre en le garc &c. le garrante fuit determine qd nota, pur q le recozde fuit remaunde al Chester lags recozde le confession.

- Auouric.

E N Replegiare le defendaunt iustify & dit que le lieu ou &c. est xl. acres de pasture appell. B. deins quel pasture toutz les inhabitants del vill de. f. de temps dount &c. ont ble daver comen. &c. Et dit oustre que il fuit enhabitaunt deins le dit vill de. f. al temps &c. Et que les bestes le plaintyfe esteant estrangers et ne inhabitaunt deins le dit ville de. f. fueront le damage fesauntz & il eur prist &c. ¶ Fielherbert, les inhabitants ne poient prescriber, &c. sauns monstre que ilz dunt corpozation per mesme le nosme de temps &c. car le prescription autermet doit este fait en nosme cesty qui est seisi del ville de. f. come adire que H. est seisi del ville de. f. en son demesne come de fee, et que il, & les auncestours, et toutes ceur qui estate il ad &c. pur luy & les tenants pur terme de vie, des ans, et al volonte, & pur les inhabitaunts deins mesme le ville, tamen quere de hbc. &c.

Briefe.

E N Replegiare vers. J. B. wydowe en le Counte par plaint q l J. apres prist baron C. west puis le plaint est remoue en l comen place al suit. J. par tyel brief pone loquelā que est in comitatu tuo sine breue nostro inter A. & J. West broze C. West nup dictam J. B. viduam.

Auouric.

E N Repl l pl counta coment q les bestes fues pries en un lieu appell. H. &c. l def. dit q le lieu ou &c. est conus auxibien par le nosme de H. come p l nosme H. dont. J. fuit seisi &c. & tient de luy p certain seruit, & rent, & pour le rent arret il auowa sur J. &c. l pl dit que J. leisa le terre a luy pour terme dans &c. & pria ayde de. J. qui fuit graunt &c. et al iour le plaintife & J. dit q le lieu. &c. fuit conus solement par le nosme. H. sauns ceo que il fuit conus par le nosme H. & H. Et fuit dit par wylleby sergeaunt q le prie, et le plaintife nauera ple en abatement del auowt quel ple l plaintife poit auer deuant &c.

Accomp

... 94t
Wm V. Kallen
Oct 13, 1927

Accompt pozt p leuesq de. S. il count que le defendant tient Count.
de luy vn meale, & xl. acres. de terre par les seruices destre
sō baile de sō maner de f. et al' seilin &c. & le count fuit cha-
lège pour & q'il ne monstē en son count que le defendent ou occu-
pie loffice &c. ¶ Fitsherbert, Le count est bon car il est baylife par
son tenuē, mes s'il ne voit faire, ou occuper son office il sert charge
en accion Dacompt &c.

Ceffrey Fulgeham chivalier pozt brief Dentre vers R. Leche Proces.
sur qui ils fueſt a issue &c. Et le demandant dit que le viſe, &c.
est son cosyn & A. & B. deux des coroners fueſt auxi les cosinz
Et que, C & A. les autres coroners &c. fueſt cosyns al dit Raufe,
& monstre coment en certain &c. Et pria Venire facias al Elisors
et n'auoit q nota. Mes l' Venire facias fuit agar de coronatozib?
ita q A. & B. se nō incommittāt. Auterint ē si toutz les coroners fu-
erunt cosinz al demandant, car le defendaut pozt chalenger et
quaſhet l'array pour meſme le cause qui est monstre par le defend
q seroit graunde Delay pur le demandant, mes en ceo case le de-
fendaunt ne chalenge le panel pour le cause auant monstre q il ē
fait par son cosin de meſme &c.

En attaint sur le dist' returnable vers l'petitiuſ, le bi' returne Arreint.
H. B. deē vn del petit iur. Et vn autre de petit iur dit que l' dit
H. B. ne fuit de le primer iurie, mes' vn J. B. Et fuit agarō par
le court que ceo plee ne gist pas en son bouche, car ceux de petit iur
nauera aucun plee forsq ceo que luy excuse de faux serement ou le
mort del playntife ou de lendaunt que abatera le bzieſe en fait &c.
Et le court fuit en doute si ceux del petit iure queux appiet resp
ou nemy. Et si le iure fra oze agarō par Def. en ceux del petit iur
queux sont Defaut, & quel proces sera agar de oze vers J. B. en
uers que nul bzieſe fuit returne serue, & quel processe sera agarō
vers eux del petit iure entaunt que nul bzieſe fuit retourne vers
vn de eux & a ceo iour le dist' fuit returne vers eux, & habeas cor-
pa vers l' grāde iur. Et pur & fuit en dout q l' pē fē agarō oze vers
l' grāde iur car si dist' fē agarō vers eux retournable ilz parderont
leur iſſues come le statute parle, & si J. B. a meſme le iour fajt de-
faut le graunde iure ne pozt eſte pſe tancq le dist' soit retourne
vers eux del petit iurie.

Vn question fuit moue a tous les Justices par le Chanceler Coroun.
si home feloniousmēt enble pecockes queux sont tame, & do-
mestical si & soit felony ou nemy. Et p Fitsherbert, & Engleſilde, fuit
dit que n'est felonye pour ceo que ilz sont fere natura come douues

De termino Michaelis

Deins bn douuehouse, et si les pulles de meisme les doues sont emblees ceo nest felony. Mesme le ley des herons prises hors de neest, ou des swannes prises, ou du bucke, ou hynd, queur soit domesticalles, ou des lepozes prises hors dun gardeyn qui est environne oue mure. &c. meisme le ley dun mastyffe, hounde, ou spanel ou dun gothake qui est reclaime car ils sont properment choses de pleasures plus que de profit. Et auxi le peroke est bn foule plus pour pleasure que pour profit, car plusieurs fois ils boill perdre tous les pulles fors bn, & auxi fuit agreee que poines prises hors del orchard de queur fuerunt cressaunts sur les arbres al temps del prise, ou arbres cressautes sur les terres succides, ou blees scies & emportes nest felonye, mes lou ilz sont prises ouesq felonyous entent, pour ceo que ceux choses al temps del prisel fuerent parcel del franktenement, mes si mes arbres par moy sont succides, ou mes blees cressaunts sur mon terre sont par moy scies, ou seueres et apres bn autre oue felonyous entent eux emblee est felonye. ¶ **F**its Iames & les autres Justices disoyent que les perokes sont communement de meisme le natuē q hennes, ou capons, gyles, ou duckes, soit, et de eux le oboner ad propriete & ils ont animam reuertendi & ne mye foul de warren, come felāt patriches, cony, ou huiusmodi, car le prisel de eux oue felonyous entent nest felony, et al darren fuit agreee par tous les Justices q ceo prisel des perokes fuit felony par le cause auant dit, q nota.

Coron.

Home qui fuit arraine sur abiur dit que puis le temps del abiuracion il fuit arraine deuant tiel Justices par diuers felonies fait puis le abiuracion, & mist ceo en certain & fuit troue culpable de le felony, et fuit deliuered alozdynarye come clerke conuicte & demaunde iugement &c. & fuit dit par ascuns que ceo nest plee & que il serra ore committe al ordynarye come clerke atteynt sil poit lyre, & al contrarie fuit dit q il ne doit estre myse a respōder a aucun atteind, ou vtlarie, deuant q il fuit conuict &c. Quere.

Accompt.

En accompt vers B. l iugement fuit done q il accompt &c. per qui il accompt en gard et auditours fuerunt assigne a luy p le court termino Pasche le roy qui ore est, queur auditours assigne iour al playntye, & def. de oyer l accompt deins meisme le terme del Pasche & nul aut continuance fuit en le roile del dit fest de Pasche tancq a cest terme par qui il pria q il poit estre discharge de nysonment par ceo q lan apres le iugement done fuit passe et le

le proces d'execution discorde, car fuit dit par aucuns q̄ fuet p̄re-
notaries que si les auditours ne poyent determiner l'accõpte mesm̄
le terre couent a eux de monst̄ leur cause al court pur l̄ difficulte
d'accompt ou pur aut̄ reasonable cause & de p̄ier iour tanq̄ a au-
ter terme, et issint de un terme, en auter terme, & issint fuit l̄ course
come fuit monst̄re par Stobbbs le chief p̄renotaf.

En Replegiat par B. l̄ defendat̄ dit q̄ B. liēt de luy p̄ homage Auourie
fealte escuage, & .xx. s. de rent payable al feste de Pasche, et de
Michaelis & allege seisin des seruitces &c. & le plaintife dit quil
tient de luy par les seruitces de .xx. s. solemēt payable al fest de Mi-
chael sauns ceo que il fuit payable al feste de Pasche & Michaelis.
&c. & quant a les auters .x. s. le plaintife dit que il ne vñques seisse.
Sile plaintife auera les auters deux p̄lees & fuit le question.

En Detinue le plaintife count dun bailemēt de certain biens p̄ Leye
auter mayne, & le defendaunt tend̄ son ley, & fuit agree par le
court que il auer son ley car le defendaunt nauer responce al
bailemēt mes il respondra al Detinue, mesme le reason est en
Dette sur un contracte par auter mayn̄, mez auterment est en Ac-
compt sur resceit par auter mayne car le resceit est trauersable.

En Dette par H. B. directe al bl̄ de C. qui retourñ q̄ il mesm̄ Dette
est vñcont de C. issint q̄ il ne poet sommon luy mesme &c. Et
fuit dit par Fithherbert q̄ il lera amercie q̄ il poet sommon luy
mesme &c. Myere.

J. C. port b̄sefe Dent̄ sur disseisin bers f. & C. sa feme &c. & puis Remitt̄
le feme fuit resceit pur defaut de son bañ & dit q̄ G. done le terre
a. M. en taylor qui mozt̄ seisse & puis conueyer le discent al f̄m̄
par force de quel l̄ dit f. & C. fuet seisi en fee taile come en droit. C
& dit ouster q̄ puis le dit f. en fesse B. k. en mesme le terre quel. B
& k. done le dit terre a M. & L. quamdiu. J. & vii. auters p̄rson̄s
insimul viuent & oēs eoz̄ cōiuncti vñxerit. Et si contingat aliquē
eoz̄. viii. p̄rsonarum obire q̄ l̄ dit terf apres le mozt cuiuscunq̄ eo-
rū. viii. p̄rsonarū sic primo moztientū l̄ remaind al. f. & C. & as heit
C. & monst̄re oustre que J. un des viii. p̄rson̄s est mozt par qui
le dit. f. & C. enter issint fuit C. seisse come en son remitter & done
colour al demaundat̄ p̄ G. &c. sur q̄ le demaundant pour lun moite
demurre &c. C. Spylman Norwyche, & Fairefax, Le p̄lee nest bon
pur. iiii. causes, lun cause est, le feme ne poit eē remitte, car il sup-
pose

De termino Michaelis

pose fuit deſt̄ diſſeiſoz oue ſon bar̄ &c. meſq̄ el vient al terre par
 voye de remaynder par lacte ſon baron vncoze il ne ſera remytte
 pour le tozt qui fuit en luy. Un autre cauſe fuit q̄ le remainder fuit
 boide car vn remainder qui eſt dependaunt ſur condic̄ eſt boyde,
 ſi come leas ſoit fait a B. pour terme de vie reſeruaunt rent &c. & ſi
 le rent ſoit arreſ par vn moys &c. que donques le remaindre al H.
 Du ſi leas ſoit fait come deuaunt ſur condicion que ſi B. ne paya
 al leſſour. r. li. deuaunt tiel iour &c. que donques le terre remayne
 al R. &c. ceſt remaynder eſt boyde, car il eſt depend̄ ſur condicion
 nient parfoyme, par enfreinder de quel nul eſtrange auera auant-
 tage. Meſme le ley ſi terre ſoit done a C. & a ſes heires duraunt le
 temps que A. ad heire de ſon corps &c. et ſi A. deue ſaung heyre de
 ſon corps que le terre remaindra al H. ceſt remainder eſt boide cōe
 deuant. Iſſint icy quant le leas fuit fait al R. quādiu &c. l. remaind̄
 &c. Un autre cauſe eſt, le feme fiſt ſon title par voye de remaynder
 & ne monſtre le fait de remainder, & pour ceo neſt bon, cōe ſi ceſty
 en le remainder pozt brieſe de waſt &c. ou pria deſtre reſceu p deſ.
 ſon tenaunt pour vie, ceo ne ſerra allowe ſans monſtre le fayt &c.
 Un autre cauſe fuit pour ceo que le plee eſt double, car el ad plede
 Deux matters qui require ſeueral reſponſe, car le done en taile oue
 le murrant ſeiſie de W. eſt bon barre ou colour en ceſt accion, et
 quānt il ad tout leſpecial mater & conueyle remitter bt ſupra ceo
 eſt autre mater, car ſi le demaundaunt trauers le leas a H. ou le
 remainder &c. qui fuit vncoze en vie le murrant ſeiſie de W. ſerra
 nient dedit de luy qui eſt bon barre en ceſt accion oue le color. &c.
 Et ſi en Aſſiſe le tenaunt plede en barre le feffement launceſt̄ le
 plaintieſe oue le garrante, & ne conclud̄ ſur le garrante ceo eſt
 double. Meſme le ley ſi le tenaunt plede releas de B. & C. ſoers et
 heires al plaintieſe oue garrantie. Du ſi le tenaunt dit que ſon pere
 moruſt ſeiſi & il entre come ſiſ & heire, & puis il enſeffe C. ſur con-
 dicion &c. et pour le condicion enfreint il entre, & done colour al pl̄
 en ceux caſes le plee eſt double, car ceo require ſeueral reſponſe:
 &c. iſſint en ceſt caſe. ¶ Rudal, Nudigate, Browne, & wyllyby, Al
 contrarie & p̄mierment que le remainder eſt bon, car ceſt remain-
 der ne depēde ſur condicion enfreint come en les caſes auant my-
 ſes mes ceſt remainder depende ſur determination de leſtatut ſur
 qui le remainder depende, car leſtate fait a. ii. quādiu l. et. vii. au-
 ters ſimul viuēt et omnes eorum conſuctim vixerint &c. qui neſt
 q̄ eſtate durant l̄ temps que les. viii. parſons fuerint en vie iointe-
 ment, & quānt l. moruſt leſtate de eux fuit determine donques le
 remainder

remaiander depende sur le determination &c. car si leas soynt fait al baron, et la femme duraunt les pousels le remaiander oultre, remaiander est bon, vncore poit estre que le baron & femme sera deuors donques le remaiander prendra effect. Mesme le ley apres le mort la femme. &c. car le remaiander depende sur le determination de le estate sur qui il depende. Mes si terre soit done a B. & C. pour lour vies sur condicion que si C. primerment mozt cec remayne a. J. cest remaiander est boide, car ne sur determination de lestat mes sur condicion de quel cest en le remaynder q est est raunge naura auantage, mes auter met est icy. Al auter point ne couient le feme de monstre fait de remaiander pur ceo que le remaiander prist effect vn foits apres le mort, J. et si vn remaiander soit vn foits bestue, et execute en vn home ne couient a luy de monstre le fait de remaynder come si leas soynt fait a B. pour terme de vye le remaynder a. J. ou si le reuercion soynt graunt a. J. & puis B. mozt issint que. J. entre &c. J. en assise ferra son tittle par force de cest remaynder, ou graunt de reuercion sauns monstre le fait pur ceo que fuit execute come appiert C. xxiii. C. iii. issint icy. Et al tierce point le feme est remytte car est monstre que el ad eigne droit al terre p le taylor & que el vient al terre par lacle del ley qui est le remaiander, et nient obstant que le plaintif suppose que le feme est disseisor par le bser de son brief vt supra & done colour al plaintif par le done tou riens passa &c. le plaintif entre sur qui el, et son baron enter sur quel entre laccion est porte, sur qui le plaintif demure, ferra entende pour riens qui est monstre que cest accion est porte sur le disseisin qui est conus par le colour done, car femme nad confesse en son plee par mater en fait de disseisor & pur ceo remitte clereint al feme &c. Et al darrain point le plee ne fuit double, car nient obstant quel mater soynt monstre si ceo nest que vn effecte ceo nest double, come en Dette bers executours qui plede pleinement administration et issint rienz entermaines cest plee nest double, car le double mater nest que a vn effecte, & issint en Dette sur obligation le def. dit que il est home nient lettret, & que obligation fuit lye a luy en auter maner, et auri. ii. auters fuer nosmes en mesme le fait come fuit lye de dit obligé et il enseal le fait, & deliuer ceo a B. sur condicion que si les auters deux enseale le fait que donques B. deliuee &c. et que les deux ne enseale le fait et vncore B. deliuer, issint mient son fait, cest mater nest double car il nest que a vn effect. s. nient son fait, issint icy le mater qui oze est monstre nest que launcie don en taile ou le conueiaunce &c. al effecte de estre remytte a mesme le

taylor

De termino Michaelis

taylor & pur ceo nest double. &c. ¶ Englefield, est clere que le femine
 ne monstre le fait de remainder pur le cause auandit, et issint fuit
 loppinion del court. Et auxi Englefield dit que le remaynder al
 baron & feme. &c. est bon pur le reasons auant reherse & q le feme
 soit remitte, mes il dit que le plee fuit double, car vn double mater
 qui nest que a vn effecte vncoze si ceo require seueral respons est
 double, come en brieve Dentre sur disseisin le tenant dit q son pere
 morust seisi & vn estrange abate, enuers qui il port Morst, & rec
 & le title de le plaintife mesm ceo est double vncoze la mater nest
 que a vn effecte &c. car ceo requira seual responce, q si le ddaunt
 bst dit nul tiel recoz de &c. le murrant seisi ne pt dedit. Et si le ddaunt
 traus le murrant seisi le rec ne pt dedit, m le ley si l ten assise dedit
 q f. done le ff a son pere en taylor q enfesse M. & morust, & q il port
 Formed bers T. adonques tenaunt &c. & recouer & lestate le pt
 mesme issint en cest case le done en taile a M. & le discontinuance
 solement bst este bon barre en ceo accio saung riens parler de re=
 mitter & quaut le mater de remitter est monstre ceo est trauersa=
 ble, car poit este que tout cest fuit faux & vncoze laccion gist, come
 si vn discontinuance bst este fait al demaundaunt & puis le bat
 et feme luy disseisist, & puis le baron fait seffement al vse del feme
 & le feme prist les profits, par reason de quel cest accion gist par le=
 Statute enuers le baron & femme, & si le feme fausement monstre
 cest mater de remitter cest trauersable car autrement le demaun=
 daunt sera saung remedye par vn faux plee lou son title fuit bon,
 & si ceo est trauersable, donques le plee est double, car cest require
 seueral responce. Mes si en Formed, en brieve de Wyel, ou en tiel
 Recipe quod reddat que vn k. done l tef a T. lo aucest en taile
 sur quel done il come heire a T. port Formed. &c. et rec & le done
 dount le plaintife port son accion mesme ou le seisin launcer le
 plaintife m &c. cest ple nest double nient obstat q le tenant monst
 par matter en fait le don a T. son aucest, & auxi que il recouer sur
 mesme le done. &c. car ceux auters. iiii. mats ne sont q a vn effecte
 & ne require seueral responce come le mater en sayt monstre nest
 mie barre en tiel Recipe come est en vn bt detre sur disseisin, mes
 icy en ce le recouere oue le montrans del estate oue le title l plai=
 tye mesme est leffecte del mater que est solement trauersable issint
 diuersite &c. Et quant a louter moite le ddaunt dit que apres l mort
 w le done J. pere lauaundit C. oze tenaunt fuit seisi en fee et en=
 fesse vn k. al vse le dit J. en fee, puis J. vende le dit moitie a H. T
 q enfesse l plaintife, par force de quel ils fuec seisi tanq par l dit
 f.

Statutum
 An. i. H. 7.
 ca. i.
 Double
 plee.

f. et. C. la feme disseilie le quel f. apres enfeffe B. et K. &c. quel B. et K. lessa le terre a M. et B. quandiu, &c. vt supra en barf, &c. Et fuit dit par Engleilde et auters que le feme nest remitte, quar el fuit priue, & party al vn tozt, & le vnlawfull acte q̄ fuit le mesme qui luy remitte, come si enfaunt qui est issue en taile cause B. dentre sur le discontinue son pere et luy enfeffe, ou si le feme q̄ est dowable vers C. cause vn estraunger de disseilir C. enuers qui el pt bziefe de dower vncoze lissue en taile nest remitte ne le dower le feme bon, quar mesque ilz ount en eux title et droit vncoze ilz fierot vn tozt, et vn acte nient loial par le conueier le title a eux cestassauoir par disseilin. Mesme le ley si le issue en taile cause vn estraunge dentre sur le discontinue son auncel enuers qui il re2 par forme d̄ &c. autrement est si lissue en taile soit priue, ou de couyne a vn acte qui est loial pur conueier luy mesme al remitter, come si mon pere tenaunt en taile enfeffe vn feme le quel mon puisne frere prist al feme, puis mon puisne frere fait seffement sur condicion, et deuie sauns issue, et ieo sue de couine oue le feme mo puisne frere que ieo enter pur le condicion estreint, et que el sur moy entre & que ieo recouer apres vers le feme par forme d̄ le quel chose est issint fait vncoze ieo sue remitte. Mesme le ley si le discontinue soit disseili, et le disseiloz mozt seili, & le discontinue enter et lissue en taile cause lissue del disseiloz dentr sur le discontinue al entent que il voile port forme d̄ vers luy pour estre remitte et issint il fist, mesme le ley si feme que est dowable cause vn gardein en droit dētre sur vn gardein par tozt al entet de re2 son dower, &c. quar en toutz ceuz cases lissue en taile ne fuit priue a ascun couine ou acte nient loial de luy conueier a son title & issint diuersite.

Vient en court oue vn original dun forme d̄ enseale, & deliuer cest en mesme le court al vicon de recoz par q̄ le bziefe fuit estreint, et entre de verbo in verbum & deliuer al vicon & le b̄ fuit retourr le prochein terme apres et le d̄bat sur mitte wast & estrepiement, &c. Et pria vn b̄re destrepement, &c. ¶ Engleilde. Le b̄ ne gist, quar le statute de Glouc. ca. xiii. ē q̄ si le tenat tist wast ou destruction pendant le plee, &c. & cest forme d̄ nest mye pendat en cest court tanq̄ al iour del bziefe retourr, quar si a cel iour le vicon retourr nul bziefe, cest court nad power d'agard somons sicut alias, quar il nad power de tener plee sauns b̄re, & le d̄bat est mise a son nouel original hors del chauncerie, &c.

Estrepement.

De termino Michaelis

Retorne
del vic.

Sur Distres retourne en atteynt un del petit iure dit que le des- fend est mort. ¶ Et fuit dit p Englefeld. que fuit bō plee en son bouche, quar lac est pur reuerse le pūm iugement, & destre restōt a cesty que il pde, & le iugement reūse oue le restituē ne poit eē sinon enuers un partie, & issint fuit agree par tout le court. Et oustre fuit dit en mesme le plez que sur le dist n'est bon retourne pour le vic a dit que le def. est mort, quar n'est commaunde par son bziese de luy garner ne distreiner.

Iugement,

En Recipe vers. ii. l'un cōfesse l'acciō l'autre fist def. le deman- dant pria iugement maint de l'un moite & grand Cape de l'auter moite. ¶ Fitzherbert. Le cōfessiō fū recozō mes le iugement serā respite tanq al grande Cape retourñ, quar laut a m le iour poit prendre lentier tenancy sur luy, come si en plee de terre vers B. et C. ou B. apparust, & C. fait def. sur q graunde Cape est agard del moite vers C. & idem dies doñ al q l iour abid font def. petit cape fū agarde vers B. del moite, & le iudgement serra respite de l'auter moite purē que a m le iour B. poit prendre lentier tenancy sur luy. ¶ Englefeld. Jeo graunt bien que le iugement fū respite, &c. vt supra lou le iugement est done sur le def. l'un tñ, mes quant l'un c. confesse lac accozō al bziese, & laut tenant n'est prest la de pñder lentier tenauncy, le dñant aua iudgement par son confession, come si B. vst appere a m le iour & dō le vierre, le iugement serra done maint de l'auter moite. &c.

Graunt de
roy.

Sur un issue triable en R. al dist retourñ vers l'iours. vi. ap- pē & les auls fief def. par q un de les. vi. dit que il fuit un des citelphs de R. et que le roy graunt a les cytezing que il ne serā soms, mise en iur, en un panel sinon deins m le citey, & mōstre de- uant les letters patentz le roy. ¶ Brudnel, Fitzherbert, & Engle. il ne pledē cest plee sinon que un pleine iur appere al bar, quar si le pñ boil dire q il n'est citelin & couient est tñe maint q ne poit estē forsq un plein iur appeē, quar si en atteint un des graunde iur ap- pere, & mē s charē de exempē, & pria q pē en aps ne serra agarde vers luy il ne mēa cest mater sinon. xliii. pleyneint appere, & c est un comē courle. &c. q si le pñ boil dū q le charter de. &c. fuit graūt a un tiel. &c. q ad m le nosm, & nemi a luy & ne poit eē tñe sinō p ap- paraūce de pleine iur. Et cesty q ad tiel charē de exēpē, ou tiel fraū- chise, ou libertie doit mē ceo al vic, & si adonq le vic luy empanel enconter les parols de son charter, il auera accion sur son case vers le vic, & ne poit este ayde par auter voye, et issint fuit l'opinion del court quod nota.

En

En Quare impedit porte par un abbe vers H. S. q. cōfesse lac. Brie al
cion par q. le brie al euesq. fuit agard mesq. execut cessa tanq. euesque,
le collusion soit enquire, quod nota.

DE TERMINO PASCHE

Anno. xix. regni regis Henrici octavi.



Après Erient en Dette, ou Trespas le Defen- Proces
dant appere sur le rigeant, & puis dies datus est
prise enter les parties tanque a auter terme a
quel iour le defendant fist def. sur que le court
fuit en doute quel proces f. agard vers luy,
et fuit agreee par le court que Dist. issira vers
le Def. & si le bicont retourne nihil habet &c. Dō-
ques le pleintife auera. iiii. Cap. et apres exigent sur mesme le ori-
ginal. Ideo nota, et fuit agreee par Joiner le preignotarie que
fuit le comen course, & plusours presidentes fuer. de ceo. Mes fuit
dit que in Dette, ou Trespas le defendaunt fuit vt lage q. ad son
charter de pardon, et sue Scire facias vers le pleintife a q. iour
dies datus est done parenter les parties tanque a auter terme a
quel iour le defendat fist default, le pleintife nau. proces sur mesme
loziginal, car al comen ley par le vt lagare loziginal fuit deter-
mine, & le statute ne done, forsque les parties pledt sur le original,
& fuit le folie le pleintife que il ne boill. counter vers l. defendat al
iour del Scire facias retour. vers luy, car sil auot declare &c. l.
Defendant doit a mesm. le temps responder, ou empar. & sil fist de-
fault apres il sera condempne &c. Nota par Joiner q. le diuersitie
penter dies datus, & emplace est tiel, lenplaz est tous foitz apz l.
coût & dies datus, est deuant le coût &c.

En Trespas de close debzuser le Defendant plede de riē culpa- Euidence,
ble, & boill. doner en euidenc. que il ad un close aoinant al close
ou le trespas &c. et q. le pl. doit fait lenclosure ent. euy &c. et il
mitt. sez bestes en sō close demesn. q. ur ent. en le lieu ou &c. pur def.
De suff. enclosure. &c. et ne fuit resceu come fuit dit par le court qz
il contesse luy m. eē un trespas, mes fuit dit que si cest especial mat.
vlt. mte p. voie de plee & vlt. eē bon mat. pur luy excus. &c.

Sci. fac. hoz. dun iugem. en bte. Daccompt. et le bi. retourn. q. l. Proces
Def. nihil habet &c. sur q. le pl. pria Capias ad coputadū & auo.
it quod nota, qz Stubbbs le pnotarie dit q. e. lour comē course dā.
tiel. pl. sur un Sci. fac. pur execut. un iugem. sur tiel. retour. fait.

De termino Pasche

Garde.

En droit de garde pozt par le le roy qui count que launcester del enfant tient de luy &c. et mozt en son homage, & le defēdant fist tite a luy come gardein en socage, et traūs sans 2 q lanē. &c. mozt en son homage &c. le roy dit, q B. et C. recouer mesm l'ē enūs launcē lenfant par bze Dentre en le post &c. p force de ql le dit B. et C. enter et fuef leisi &c. al ble de launcestre de lenfant &c. & issint launcestre lenfant mozt en son homage &c.

Fine.

Deuaunt tous les Justices esteantes en le sergeantes Anne vn grande qstio fut moue ent eur q fut tiel, tenant en taile leue vn fine oue pclamacion de la tre & lez. b. ans passe en sō die & puis il mozt, si son issue serra barē par cest fine ou nemy. ¶ Englefilde; Shelley, & Coningbi. que lissue ne serra barre car lestatute de An. iiii. h. vii. ca. xiiii. est que tiel fine fra final ende & conclude si bien priues come esttraunge & cel &c. Sauaunt a tous persons, et lour heires auter q fuef parties al fine lour droit et enterest &c. q ils auet tout del fyne engrosse issint que ilz pursuōt lour accion, ou enter loyalment deins les. b. ans apres lengroisement Sauaunt auri a tous auters persons tiel droit, tite, et interest. &c. en mesme les tenementes qui primerment doit growe, remain discende, ou beigne a eur apres le fyne engrosse, ou proclamatiō fait par force dascun tite, ou auter cause, ou matter fait deuaunt le fine leue issint que par cest barraigne sauauant, lissue en taile est ayded car il est le primer a qui le droit discende apres le fine engrosse & mesq le pere fuit priue al fine vncoze lissue nest priue ne partie, car il clame le terre par le donour, et nemye par le donee, nient obstaunt que il couient conueyer luy a son terre par son pere et mittomus que le frere de mon pere disseit mon pere, et puis leue fine oue pclamacion, & mon pere mozt, puis mon vncl mozt deins les. b. ans cest fine ne moy barē vncoze le exception de lestatute ne aydera ceuz, ne lour heires qui fuere parties ou priues al fine mes solement ceuz qui fuere esttraunge al fine, & comment q ieo sue heit a cestuy qui leue le fine vnē mō titl al tē nē conit heire a luy, mes come heit a mon pere issint ieo ne serē barē. Et nientseble si mō pere disseit mon aye de la tre que il ad en fee et puis leue vn fine, puis mon aye mozt, et puis mō pier mozt oze cē fine moy barē qz ieo ne poie cōueier s fee simpl a moy sinō p cestuy q fuit party al fine, cest assauoir come heire a luy, issint ieo sue priue a cest fine. ¶ Fits Iames, Brudnel, Fithherbert, Broke, & More, al contrary car lentent de ceuz qui fief lestatute fuit come appiert

apptert par parols del dit estatute que tiel fine serra fynal ende & ouster que tiel fine &c. concludra auxi bien priues come estrange et si nul exception vlt este en lestatute p les parols auaunditz tous persons generalment auxi bien issues en taile come auters serra conclude &c. Et en le primer exception deins le dit estatute nul est aide forsqz feme couert &c. come en lestatute. Et en le seconde exception ou sauant tous estranges al fines, queux ount title al terre &c. al temps del fine leue, sont aydes sils porte lour accion, ou fief loial entē deins les. v. ans apres le fine engrosse, et lissue en taile nest ayde par ceur deur exceptions, ou sauants. Et en le tierce sauant ou exception deins mesme lestatute est comprise q̄ tous lauters persons &c. vt in statuto queux serra entende tous estrangers al fine, et nemy priues as queux tiel droit, title, et interest qui primerment growe, remayne, discende, ou vient a eux puis le fine engrosse p force de done en taill ou par auter mater ou cause serra a eux saue sils ceo priu deins les. v. ans apres le title a eux accrue &c. par quelz parols tous estranges al fine as queux vn remaind en taile, ou vn discent en taile primerment accrue ap̄s engrossement serra aide &c. come si tenaunt en taile discontinue et le discontinue leue vn fine oue proclamation, et les. v. ans passe, puis le tenaunt en taile morust son issue serra ayde par ceur pols de lestatute car lentent del felours del estatute ne fuit que cestuy qui clame par mesme le tenaunt en taile que son auncestre auoit qui leue le fine serra ayde par &c. car tiel issue en taile est priue al fine leue par son auncester par qui il ferra son discēt, mes sil ne soit partie al fine, & priue il serra conclud par tiel fine, & issint tiel issue en taile serra barre par tiel fine leue par son aunceste &c. Et en cē case fuit agreee par tous les Justices q̄ si cestuy qui est estrange al fine a qui vn remaind en taile ou auter title primerment accrue apres tiel fine ne mette son clame deins les. v. ans apres &c. q̄ sil issue serra barre par cest fine a tous iours. quod nota.

V A Panel fuit challenge par le defend pur ceo que fuit fait p vn B. C. iadis viscont &c. qui fuit cosyn al pleintyf, cest assa- uoir firs B. fil M. &c. laut dit q̄ le dit B. ne fuit cosyn a luy. &c. et les triours dient que le dit B. fuit cosyn al pleintyf mes nemy en maner et fourme come est allege, car ils diout que B. fuit loet M. et nemy file. ¶ Brudnel, L'effecte del challenge fuit si B. fuit cosyn del pleintife, et mesq̄ que il monstre le maner de cosy- nage ceo nest que conueians, car nest trauersable en vn challenge et les

Challenge.

De termino Pasche

et leffect del chalenge est troue cestassauoir que le bicont fuit cōfin al pleintife pur qui larrey doit este quasse, & issint fuit loppinō del court pur q̄ le pleintife pria le venire fa^z al corōns. ¶ Brudnel & Fitsherbert, Il nauer mes al bicont pur ceo que appiert al court q̄ vn nouel bicont est, cest assauoir vn H. ¶ Englefield, il poit eslier dauer son pres al corōners, ou al nouel bicont a son eleccio & issint appiert C. xviij. C. iij. fo. ii. en garde.

Reioindr.

En Trespas le def. dit que le lieu &c. dont vn J. fuit seisi^e & par protestation deuie seisi^e, & conueye le discent al defend, & don colour al pleintife. &c. et le pleintife dit que M. luy enfeffe par force de quel il fuit seisi^e tanq̄ le def. fist le t̄fis &c. le def^e dit come deuant en son barre saung ceo que le pleintife fuit seisi^e. &c. al temps del trespass &c. prist et alii e contra, et fuit troue pur le p̄ par qui il pria iugement. ¶ Fitsherbert, Englefilde, & Shelly. Lis sue est mysioine car le defendaunt doit trauerfer le seffement fait par M. al pleintife car ceo est leffecte de son replication & t̄uf, & ne mys si le pleintife fuit seisi^e al temps &c. q̄ par le trauers implicatiue fuit confesse que M. enfeffe le pleintife, & serra entende que il fuit seisi^e par for^z de cel seffemēt tanq̄ al trespass, si ẽ nest confesse, & auoide, & issint fuit loppinion del court &c. quod nota.

Ayde.

En Replegiare le defendant dit que B. tient de luy &c. & lia seisin par sa maine q̄ estate vn C. ad, & il auowa sur C. &c. le pleintife dit que B. lessa le terre a luy pour ans quel terme dũ vn cof sur qui lauowant enter, et disseisit B. al b̄le le dit C. sur qui il enter enclament son terme & pria en aide de B. ¶ Englefelde, Leyde est prie dun estrage al auow^{er} qui ne poit pleder forsq̄ hors de son fee ou chose qui taunt amount, l quel mater le pleintife poit pleder issint q̄ serra en baine de graunt leide car en Repl, ou lauowze est fait sur vn estraunger, si le p̄ dit que auter estraunger, lessa a luy pur vie ou pur ans & pria en aid &c. il nauer &c. come est auge H. xvi. C. iij. C. iij. H. v. quod nota.

Barre.

En Juris vtrum le tenaunt dit que son pere fuit seisi^e &c. et mo^urust seisi^e, & le predecessour le pleintife abate enuers qui il porte Mord, & recoũ, et enter, et issint ẽ est son lay fee & nest le franke almoigne de son eglise. ¶ Wylleby. Le plee est double, car vn est le rec^z, & lauter, issint il est son lay fees &c. ¶ Brudnel, et tout le court dit que le plee nest double, car ceo est vn b̄riefe de Droit issint

issint le partie concludra al droit come il ad fait ley, come si en bñ de droit pozt del seisin mon auncester, le tenaunt plede vn reñ en au- ter accion vers mesme launcester, couient a luy de cōcluder al droit cestassauoir adire que il ad pluys droit de tener le terre en maner, & forme, &c. come lauter ad a demaunder en man et forme come il ad demaunde, &c. quod nota.

Dette le pleintife declara coment B. lessa terre al H. pur ans ^{Dette.} de quel H. lessa le terf al defendant pur. vi. ans reseruañt. x. li de rent, & que H. fist le pleintife son executour & mozt, & pur xx. li. esteant arrere dount. x. li. fueñ arrere en temps de H. & x. li. puis le mozt H. et le bziefe fuit en le detinet tñ. ¶ Wyllyby. x. li. De rent ne fuit vnques dette ne dutie al H. quar il ne fuit due al H. mes solement pour rent arrere due al pleintife puis le mozt H. en quel case le bziefe serf en le Debet, et detinet. ¶ Englefilde. Al cō- trarie, quar mesqz cest. x. li. ne fuit payable al H. en son vie vnñ n'est due al pleintife, mes solement par le contracte fait, come si obliga- tiō soit fait p le testatour. x. li. a tiel iour, & x. li. a tiel iour & deuaut aucun iour de paiement le testatour mozt vncoze le accion vers son executour serra en le detinet mesque le iour de payment ne soit encurreñ en le vie le testatour pour ceo que le cause del accion sur- de sur l'acte le testatour. s. sur l'obligation fait, &c. issint en cest case mesqz les. xx. li. ne fueñ due sinon apzès le mozt le testatour son ac- cion ne gist sinon sur le contracte que fuit fait par le testatour issint serra en le detinet, &c.

En bziefe de seconde deliuerance le defendant fait auowzie & Damñz. ^{Damñz.} puis le pleintife fuit nonsue, & le Def. prie les Damñz, & costez p Statutum, ^{Statutum,} reason del estatute, quod nota. ^{an. vii. H.}

En Dette sur l'obligation le defendaunt dit q il deliuer l'obliga- ^{viii. ca. iiii.} tion al pleintife sur certeine condicion destñ parfournie ou au Barre, ^{Barre,} serment que il deliueñ l'obligation come vn escrome, et dit ouster que le cōdicion ne fuit parforme & issint nient son fait & fuit agard nul plee, quod nota, auterment vñ eñ si le deliueñ fuit pleñ a vn estñ sur condicion a deliueñ al pl come fuit agree, quod nota.

DE TERMINO TRI-

nitatis. Anno. xix. regni regis Henrici octavi.

De termino Trinitatis

Briefe,



V B. & feme come execut dun C. port accion de
det sur obligatiō, & le testamēt fuit q̄ C. auer fait
le dit B. & le feme execut p̄uiso q̄ B. nadmi-
nist̄ les biens par q̄ le defendāt demaūde iuge-
mēt de b̄e. **¶ Shelley.** Le b̄riefe abata q̄z mes-
q̄ quāt hōe fait graūt, ou done a vn est̄ oue cest
p̄uiso q̄ est contrary al graūt, ou done q̄ le p̄-
uiso est void pur lauaūtage del est̄, come si hōe ēfesse vn aut p̄u-
iso q̄ il nauer le t̄re, ou q̄ son heit̄ ne enheritera cest p̄uiso ē void
en cest case le fesaūce de B. execut nest pur lauaūtage dun est̄, mes
solement pur lauaūtage del testatour q̄ poit b̄n en le s̄in de son vo-
lunte ou testament discharge ē q̄ il fist en le p̄uīn de son testament,
& chescun darein volunte fra p̄le al entēt cest̄ q̄ fist ē, & en cē case ē
expresse q̄ B. ne administ̄ p̄ q̄ B. est discharge del executōship, si
come il vit dit q̄ B. ne ser̄ execut. **¶ Fitzherbert.** Le b̄e est bon q̄z
chescū testatour poit seūe le power de ses executours, come si sō vo-
lunte fuit que B. et C. serrōt les execut & que B. solement admi-
nister les b̄ns, ou son plate en tiel diocese, et C. les auters b̄ns, ou q̄
B. solement administ̄ les biēs, et que C. rescue les dettes & suer
accion, & fer̄ acquitaūce de ses dettes ē est bon, & ilz v̄ser̄ eux seue-
ralmēt accord a lour power a eux done p̄ le testator & nient auter-
ment, issint icy le feme & B. sont fait execut, & tout le power nē tolle
de B. p̄ lentent del testatour p̄ ceux polz q̄ B. ne administ̄ les b̄ns
bnē il poit suer acē. **¶ Englefeld.** ieo ne agre a le case mon frere
Fitzherbert, q̄z donq̄s enconueniens ensueroit, q̄z B. aū acē pur re-
les biens hors de possession de C. et p̄auenture le testatour fuit en
det a f. & il port accion vers B. & C. pur ceo q̄ ainbid̄ sont execut &
f. recouer et C. ser̄ charge de Dette, & ne poit tēn les biens pour
son discharge q̄ nest reāson, & pour ceo moy semble q̄ quant ilz sont
vn foitz fait execut tiels seūalz powers limite a eux ap̄res sont
boide, & quant lentent dun home q̄ fait testamēt ne agre oue le ley
entent ser̄ prise boyde, come si hōe deuise t̄er̄ a H. en fee, et sil de-
uise sauns heire q̄ H. aū le t̄er̄ cest deuise est boide a H. q̄z vn fee
simple ne poit depend̄ sur auter fee simple par le ley, m̄ le mān si le
deuise soit al abbot de saint Peter de H. ou le foundaciō est de saint
Paule, & en cest case al bar̄ ne poit este prise q̄ lentent del testatour
fuit q̄ B. ne serra son execut q̄z le testatour myt̄ en B. confidence
come appiert par les parolz del testament et mesq̄ son entent fuit
q̄ B. suff̄ s̄ feme de ord̄re les b̄ns, cest al p̄sūre de B. & lentēt void
& pur ē le b̄e b̄n pt en ābid̄ nom̄z & issint agre Brudenel chete Justice
En

En action sur lestatut de parco fracto l' def. dit q le pl naū park. ^{Trespas,}
 ac. Shelley, ceo nest plee quar serē en trial parenter le roy &
 le pl sil ad parke ou nemy en bn quo Warranto, & nemy enter les
 parties, come en Trespas pur enter en son warreyn nē plee adire
 que il nad warreyn mes contient adire que rien culp, et done en
 euidence q il nad parke, & nient sēble lou hōe pt acē pur baterie de s
 seruant, ac. est bon plee adire q il ne fuit s seruāt, ac. Englef. lun
 & laut est bon plee qz ē tout a bn effect adit nul tiel parke ou war-
 ren, ou de rien culp & doñ en euidenē nul tiel parke ou warren, ac.

Dite sur larrerages dannuite le pl dō. r. li. & count sur annu- ^{Annuitē,}
 ite de. rr. s. graūt a son testatour pur terme de vie, le def. dit q
 en recōpence del dit arerages il leſſa al dit testatour le ma-
 ner de f. pur terme de. r. ans le ql il accept & dō iugemēt si acē, & fuit
 dit nul ple pour ceo q lacē est grounde sur mañ en fait, & le respōnce
 ne fuit que mater en surmise, & issint fuit loppinion del court, ac.

En lescheker chamber deuāt toutz les Justices le case fuit tiel ^{Deuise,}
 f. ad feoffes a son vſe & fait son volonte, ac. & fait B. & C. les
 executors & declare par son volonte q son fitz auera la terre
 en taile, & sil deuie sans heire de son corps q donques le terre serra
 vende par les executors, & les deniers de cest serra dispose, ac. B.
 mozuſt, C. surueſquiſt & fait M. son executor & mozuſt, puis le
 fitz mozuſt laung heir de son corps, & M. vende le terre a H. ac. si
 cest vendicion de. M. de terre qui fuit executor de executor par
 ceur general parolr est bon ou nemy fuit le doute & tout cē mater
 en trauers, ac. Wylyby, & Spilman. Le vendicion nest bon
 quar M. nest executor f. quar par le comenley deuaut lestatut
 de An. rrb. C. iiii. ca. v. executor de executor naūa accion daccōpt
 de dette, ne bre de Trespas de bñs emportes en le vie le pñm testa-
 tour & ceo proue que ilz ne fuer en le case come executor, et auxi
 cest power done par f. a les executors. s. le vende del terre nest
 chose testamentañ ne ilz serra compel de prouer cest article deuaut
 loz dinarie donques ilz ount cest power par les parolr de. f. come
 auters persōs, & l'nosme de eur executors en cē article nē que de
 monſtre lentent f. queur persōs vend son terre, come si f. vſt fait
 son volūte come deuaut & apres vſt dit q B. & C. queur il ad fait s
 executors, ac. vend s terē oze nul vendē, ac. aps le mort B. & C. m
 le ley si le volonte fuit q le terre serra vend & ne monſtre par quel
 parson oze le terre ne fra vende, m le ley si le volonte. f. fuit q les
 feſſes vend puis il mozuſt l'heire del suruiour des feoffes ne ven-
 dra, ac. quar par ceur parolr nul power est done pur vendre forsqz

De termino Exequitatis

al feffes, & en cest case le volonte est voyde, quar les executours en cest case nont power ne les feffes, & pour ceo le ble descend al heyre & le volonte voyde, &c. ¶ Norwich. Fitzher. & Moore, al contrai, qz lentent de chesl darrein volonte serra prise accordant al entent & meanyng del fessour mesqz ne soit p expresse polz, cōe si hōe deuise terre deuisable par testament al estraunge in perpetuum il aua la terre en fee simple par ceur parolz, mesme le ley si le deuise soit a un estraunge a doner & vendr a qui il voilt, par ceur parolz appiert que lentent, &c. que il auera le terre en fee, et en cē case appiert que lentent del testatour fuit que apres le taile expire que il serra vende et nemy deuaunt et ff. conuist bien q le taile poit continuer longe tēps apres le mort B. et C. & issint fuit en fait q B. et C. morust deuaunt le fitz issint appiert que son entent fuit quandocūq le taile fuit expire q cest terē serra vende, &c. & p les executours de son testament & le power est done a eux p l nomme de executours et l executour de executour est executour del pzm testatour & appiert que lētēt. ff. fuit que son terre serē vende par eux mesqz ne soit expresse specialment par parolz come si le volonte. ff. fuit que les feoffes vendra, &c. sil ad recoueres de mesme le terē ou si mesme le terē soit graunt par fine les recoueries, ou les grautes par fine poit vender, &c. par ceur parolz feoffes bncōze ilz ne sont les feoffes mes son entent fuit que ceux qui fuit seisie del terre a mesme le temps vendra, &c. Mesme le ley est si le volonte fuit que si le fitz morust sauns issue que adonques son terre serra vende par le chiefe Justices generalment nient expresse q le vendr serra p le chiefe Justices qui adonques serra, &c. en cest case cestuy qui est apres le taile expire vendr, mesqz auter fuit Justice al temps de le volonte fait qz lentent & meanyng appiert issint, & les polz gūalment poient ēē contrues a m lentent, issint en nre case le volonte fuit q le terē serē vende p les execut & l execut d execut sont execut le pzm testatour qz ilz sont executours de son testamēt. ¶ Shelley & Englefeld. Le bēd nēst bō qz cē article come ad ēē dit nē chose testamētāf, mes est salemēt un power q est don p le volonte, ff. de faire un acte qui est real. s. de mitter le ble del terre p son acte a l aut & les requis pluis circūstāc al acte real, q al act q est personal, come si hōe don certain biens q il ad en le counte de yorke a un auter p pol, l auter poit prise mesmes les biens mainē, auterment est de terre, quar cest requis l iuere de seisin, mesme le ley si un p pol leo commāund B. de don mes būs a un auter que issint fait, mes si del iuer l iuer & seisin par mon commāundement sauns escript ceo nēst bon, & le ley saunt l enhe-

enheritaunce plus que le volonte q̄ n'est certain ou doubtful, ou que ne poit estre pforme accord a les polz cōe est agree. Si le volūte fuit q̄ H. vendt, &c. & H. mozt deuant que il vend le terre, le terre ne terra vend, quar l'heire de H. ne poit vendt p̄ ceux parolz deins le volūte & n'est que vn trust q̄ J. mist en H. & si H. ne fist le chose accordant al trust le volūte est voide, et le vse del terre discende al heire, mesme le ley si ceux que J. mist en trust ne terra accordant a les parolz de trust ceo n'est bon, come si le volūte fuit que B. & C. vende le terre, ou q̄ les feoffes vendt, Deux des feoffes ou B. sole: mēt ne bēdt, q̄z lour trust est ioint, cōe si letter dattorney pur deliuer seisin soit fait a Deux, &c. lun de eux ne poit deliuer seisin, et autr quant trust est myse en vn home il ne poit mitter mesme le trust en vn auter, come en case dattorney pour deliuer seisin il ne poit doner son trust a auter, ou si eo require. M. De sealer vn obligacion pour moy ceo est mon fait, mes sil desire auter De sealer mesme le fait autrement est, quar il ne poit doner mesme le power a vn auter issint en cest case le power de vender le terre done al executour de J. cest assavoir a B. & C. que ilz, ne cest y qui suruesquist ne poit doner lour trust a auter, s. a les executours, & a ceo que est dit que chescun darreyne volūte terra p̄se accordant al entent de cest y qui ceo fait ceo est boire, mes lentent terra construe come les parolz que J. parle quant il fuit en vie & nemy autrement, quar come ad este dit si le volūte de J. fuit q̄ si s̄ fitz mozt sans issue q̄ adōs q̄s B. vendt s̄ terre si B. mozt deuant le fitz le terre ne p̄t bēde vn̄ lentent de J. fuit q̄ la terre p̄t vende, mes les parolz q̄ J. ple ne soude pōder, ne a m̄ leffect, m̄ le ley si labbe de M. ou mayze de H. vend le terre, et n'est aucun tiel abbe mes vn priour de M. ou n'est aucun tiel Maistre la, mes vn Maister d'un gylde, cest ter̄ ne terra vende vn̄ lentent de J. fuit que le ter̄ terra vende par eux, &c. causa qua supra, & home poit monstre plusieurs cases q̄ vn volūte ne p̄ndra effect accordant al entent, &c. aucun foitz pour ceo que n'est certain que executera lentent, et aucun foitz pour ceo que cest y qui executera lentent faylet, come si le volūte fuit que les executours vende le terre, & il ne remember de fait aucun executour oze cē volūte est voide, pour ceo que n'est certain qui vendt le terre, mesme le ley si J. dit que son terre terra bēde & ne dit par ceux parsons, ou sil dit que le Maister del hospital de B. vendra lou il n'est nul tiel hospital de B. oze le terre ne terra vendu, quar il n'est en certain qui vendra. Mesme le ley si le volūte fuit que labbe de B. pour le temps esteant vendra le terre puis mesme le abbe est

De termino Trinitatis

supprime, & annere a un college, ou si le volonte fuit q les baylyfes
de. f. vende, &c. et puis ilz chaunge lour cozpozacion et sont encoz-
pozate par le nosme de Mayre & baylyfes, ou par les nosmes des
baylyfes tñ oze le terre ne terra vende pour ceo que nest ascū par-
son qui poit faire le chose quar nest ascun abbe, ou baylyfes, et le
Maister del college ou Maire ne poit, qz les polz de. f. en s. volū-
te ne fuit que auter parson qui est lymitte terra le vendicion, mes
si le volonte fuit que le terre terra vende par lheure. B. par ceux ge-
nerals parolz, si. B. ad issue C. & mozt q ad issue. D. il poit vend
le terre quar. H. est heit a B. mesme le ley, si B. mozt saung heire
De part son pere lheyze de part la muer poit vender la terre quar en
ceux cases, les parolz q. f. par le sounde, & pondre a mesme leffecte
& entent, mes si. B. mozt saung heire, ou si il soit attain de felo-
nye, ou par parlyament oze le terē ne terra vende, quar les parolz
ne pondt a mesme leffect, & paraventure si mesme le chaunce fuit
monstre a. f. il boyle mist en certain quel parson vendt le terre et
oze le ley plus fauoure lenheritaunce. s. le vse q discende al heyze
q fauour le volonte qui est non certain, auri deuaunt lestatute de
R. le. iii. un volonte de terre fait par cest q auoit le vse ne fuit bon
sinon q le feoffe de son bon gre voloit faire accordaunt, & ceo fuit a-
gree par tout le court & oze par le dit estatut cest q ad terre deuise
a luy poit entre & faire fessimēt qz lestatut est q fessimēt, graunt,
releas, ou cōfirmacion, &c. fait p cest q ad vse est bon & p lequite de
mesme lestatute chescun volonte de terē fait par cest q vse est bon
accordaunt a les parolz, &c. mes en nre case le volonte fuit q le terē
terra vende par les executours, & nemy par exē dere, & pour ceo
nest deus les parolz, et cest acte cest assauoir le vende del terre est
real acte, et semble si le volonte fuit q les executours prendre les
profites de la terē pur terme de. x. ans, par ceux parolz executours
del executours prendra les ptes de ceo qz ceo nest q chatel. s. un
terme q par comen ley itra al executours, assint ceo nest sēble a cest
case, &c. ¶ Brudenel. A mesme lentent le vendicion nest bon, quar l
power de faire vendicion nest done a eux come executours, mes le
nosme de execut nest auter mes que mist quel parson terra le vendiē
come si les parolz fueēt q le chief Justice, ou le chief Baron vend,
mes si ilz surrend lour office vñ ilz vender, et nemy les auters
q terra en m le office quar le nosme de office mys en le volonte nē
q de mē quel parson terra le vendiō, & en nostre case le executours
ount seueral distinct power lun come executours de parformer le
testament lauter cōe distinct parson de faire le vendiō qui est real
acte

acte, et nemy testamentar, quar coment que ilz refuſ deſtre execu-
tours vncore ilz poient vender le terre, come en caſe q̄ ſ. vſt de clat
q̄ les feoffes oue vn eſt p̄endra les profitz de ſon terre tanq̄ ilz
ont leue. C. li. pur diſtributē pour eur, oze leſtraunger p̄endra les
C. li. des p̄fits del terre, & nemy des executours, iſſint le choſe tou-
chaunt le terre neſt testamentar, et le ley pluſ ſauoure choſe real
ceſtaſſauoir lenheritaunce q̄ choſe parſonal, come ſi vn p̄ſentmēt
ſoit en vn lete vers moy pour vn comen nulaunce q̄ ne touche mon
enheritaunce ieo ne trauers ceo mes moy couient de faire fine, au-
terment eſt ſi ſoit de choſe qui liera mon enheritaunce, iſſint en ceſt
caſe le ley pluſ ſauour le vſe del heire que le volunte de ſ. qui eſt
non certain & en doubt, & ſi ceſty q̄ poit faire hēdiē ne voit ceo faire
le hēre auera le terre, quar auter ne ferra le ſale. &c. & apres fuit
agree par loppinion del court que le vendicion de M. qui fuit exe-
cut de executour ne fuit bon, quod nota.

B. Enfeſſe C. ad vſum vltime volūtatis predicti. B. put en ceſt Deuiſe
eſcript ap̄s eſt cōeine. ſ. al vſe B. pur vie, & puis al vſe ſ. ſon
fitz en taile, & puis a diuers auts vſes, puis B. fait leas pur
ans & mozt ſi le leſſe ſoit bon ou nemy. C. Shelley. Le leſſe neſt bō
q̄ quant le feſſemēt eſt fait al vſe vt ſupra B. ne poit chaūger ceſt
vſe, quar ceo eſt declare ſur le liuere meſq̄ il ſoit ſauns aſcun bar-
gaine, come ſi B. enfeſſe C. al vſe ſon puisne fitz en taile, ou al vſe
de ſon file ceo ne poit eſte chaūge iſſint en ceſt caſe quaut le feſſe-
ment fuit fait al vſe ſon darreine volūte p̄out, &c. & eſt ſon darrein
volunte q̄ eſt exp̄eſſe en leſcript, & pour ceo ne poit eſte chaūge.

¶ Brudnel, Fitzherbert, & Engleſ. Eſt diuerſite quant ſ vſe declare
ſur vn liuete & referre al darreine volunte le feſſour & quaut le
vſe eſt exp̄eſſe & nient referre, &c. quar en ceſt caſe le vſe eſt referre
ad vſum vltime volūtatis B. & cheſc home poit chaūger ſō volūte
duraunt ſon vie, & ceur parolz p̄out en ceſt eſcript eſt comp̄iſe
ne ſont a ceſt purpoſe quar il neſt que feſſement al vſe de ſon vo-
lunte qui poit eſte chaūge, come ſi home fait ſon darrein volunte
en eſcript, & puis il enfeſſa vn eſtraunge al vſe de ſon darrein vo-
lunte neſt queſtion mes il poit chaūger ſon volunte. Meſme le
ley ſi le feſſement ſoit al vſe dun ſedule annere, et le ſedule eſt fait
en meſme le maner come vn volunte ceo poit eſte eſchange, auter-
ment eſt ſi le feſſement ſoit fait al puisne fites, ou al vſe de fyle, ou
al feme le feſſour ſauns ceur polz ad vſum vltime volūtatis q̄ ap-
piert par ceur parolz que lētent del feſſour fuit que le vſe ſerra re-
ferre

De termino Trinitatis

ferre a son volonte que il poit toutz foitz chaunger, & issint l'opinion
on del court, quod nota.

Replic.

En trespas le defendaunt dit que B. morust seisie, & le trespas
cède a luy come cosin, & heire cest assavoir fitz H. loer l'oit B.
& done colour al plaintife, &c. le plaintife dit que B. auoit file
H. par nosme qui est en plaine vie & cōueye le terre a luy come gar-
dein en locage, par qui il fuit possesse tanqz le defendaunt fist le trespas,
& si ceo fuit plee sauns trauers que le defendaunt fuit heyre al
B. fuit le question. ¶ Shelley. N'est bon sauns trauers quar l'ef-
fect del barē est que le terre discende al defendaunt come heyre de
B. & ceo couient estre trauers, come si le defendaunt en Trespas
dit q' f. morust seisie, &c. et que le terre discende a luy come fitz et
heire f. il couient trauerser sauns ceo que le defendaunt est fitz et
heire f. ou que le defendaunt est bastarde ou huiusmodi, &c. & poit
estre que H. fuit file B. & vnē le def. poit eē heire a cē terre q' biēt de
B. &c. come si B. auoit fitz par auter ventē que cest file fuit que luy
suruesquist & entre en le terre et pour ceo couient estre trauerser.
¶ Brudenel, Fitzherbert, & Englesilde. Le plee est bon sauns tra-
uers, qz l'effect del barē est le murraunt seisie de B. Et l'auter maē
si le discent n'est q' a conueyer luy al terre & le murraunt seisie de B.
est confesse si l'auoit file en plein vie le terre par comē entēdeint dis-
cēdē a luy, come si home cōueye f're a luy come fitz & heire. f. p' dis-
cent le plaintife puit monstre que il est eigne sītes al dit. f. &c. et ne
dire sauns ceo que le terre discēde a l'auter, pour ceo que il est heire
deuant l'auter, auter mēt est si luy fait heire al terre apres l'auter
come en le case m'pse par mon frere Shelley, et en forme d', Hord,
ou aucun auter auncestrel del seisin. f. come le demandant ad fait
son discent en son declaracion come il couient, &c. est bon plee pour
le tenaunt de m're specialmēt come il est heire. f. Deuāt le deman-
dant et ne trauers sauns ceo que le demandant est heire a. f. &
a ceo que est dit q' poit eē q' le defendaunt est heire al dit. B. par cause
de demye ventē mesqz q' B. ad file en vie ceo ne serr a par nul voie
entendū sinon q' soit expressement monstre, &c. par que le plee est bon
sauns trauers, & issint fuit l'opinion del court quod nota.

Damages.

En leconde deliuerance le defendaunt dit q' le proprietie fuit a
vn estrange, &c. et pur retourne auer il fist auoure pour rēt ser-
uice & puis le plaintife fuit nōsue par que retour n'irreplegia-
ble fuit agard. ¶ Brown. p'ia bfe Denquire des damages par
lesta-

lestatut de anno. vii. h. viii. cap. iiii. q. done q. chescun q. fait auobis, conie, ou iustitie en repleuin, ou seconde deliuerance ou pur ascenrent, custome, ou seruire, si ceo soit troue pour luy, ou si les parties, en les diez accions sont auterment barf il recouer les damages.

¶ Fitzherbert. Il ne recouer dains en cest case, q. comet q. retourri l'irrepleuissable terra agarde ceo est sur le nonfuyt, et en cest case ceo est apres le plee plede en abatement del bziese & issint le pl. nest barf quar deuant lestatute de Westminster le. ii. il poit auer nouel repleuin, mes ore il est restraine p lestatut issint il nest proprement barf. ¶ Brudenel & tout le court, lestatut est si soit troue en couter le pl. ou que il est auterment barf lauter recouer damages, mesme le ley est entende par mesme lestatute si soit aiuge par master en ley enuers le pl. quod fuit concessum, q. nota, issint en ce case al barf quar par lestatut de West. ii. il nad aucun remedy aps nonfuit, ou seconde deliuerance issint il est barf a toutz iours, &c. par qui le bzief fuit agarde, &c. quod nota.

En dette sur obligation le defendaut dit que le condicion fuit Barf. que sil deuât tiel iour paye al plaintif toutz les deniers q. B. confesse pur prisel de certain bestes que il prist del plaintif que donques, &c. & dit que le dit. B. asselle pour le prise de les dites auers. x. li. queur. x. li. deuant le iour, &c. il offe le pl., & il refuse, &c. iugeint si ac. &c. ¶ Ro. il couiet dire q. il est vnq. prest a pater les. x. li. & mfe l' money en court, come en Dette sur obligacio. de. xx. li. le defendaut dit que le condic fuit q. sil paya. x. li. a tiel iour, q. adonques, &c. les queur il offe, &c. ceo nest plee sans dire q. il est vncoze prest de payer, &c. issintey. Brudenel & Englefeld. Il est diuersement parenter le case al barf & le case que Ro. ad mfe, quar en le case de Ro. les. x. li. soit parcel de les. xx. li. pour queur le plaintif ne poit auer accion mes en case al barf le condicion est de faire auter collateral chose que de payer le duetie q. il patera tant des denis que serra offer p B. et ne de payer le duetie qui est certain en le obligacion, quar si le condicion fuit que si. A. releas al plaintif deuant tiel iour & il refuse, il couient dire qui est vncoz prest de ref., mesme le ley si le condic fuit q. S. espouse le pl. deuant tiel iour & il offe &c. & le pl. refuse, &c. quar ceo est chose collateral, issint serra le ley si le condicion fuit que si le defendaut estoit al arbitrement de. J. &c. que arbitera q. il pater deuant a tiel iour al plaintif. x. li. des queur. x. li. il offe deuant le iour, &c. & il refuse ne couiet dire qui est vncoz prest de payer les. x. li. &c. issint en case al barf il payera toutes les

De termino Trinitatis

les deniers q̄ vn estrange asselle, &c. issint le plee est bon, quod fuit concessum, quod nota.

Feffemētz
& faitz

Nota par l'opinion de tout le court q̄ le tithes dun parsonage ne poit estre lessé ou graunt saūs fait, mes vn leas dun parsonage oue les tithes & dimes append a ceo est bon sans fait.

Remitter.

Toutz les Justices fuerunt assemblez al seriantz Jnne sur cest mater, cest assavoir tenant en taile dun maner fait discontinuance et mozt son issue deins age vn. B. disseist le discontinuance par couyn et crast al entent denfeffer l'heire. Et conueyer al heire vn remytter et puis B. enfeffer l'heire esteaunt deins age, mes l'heire ne fuit priue ne auoit conysaunce de couyn & crast le dit. B. si sur cest matē l'heire est remitte ou nemy. **E**fitz James, Bzudnel, Coningsby, Fitzherbert, Lysleter chiefe barō, & Shelley, q̄ l'heire nest remitte, quar chescū couyn & crast nest fauoure en le ley, & alcu foitz entent dun chose fait ferra diuersitie en le mater come si mon frere, ou auter collateral colin moy disseist al entent denfeffer vn estrange oue garratie, et il fist ceo, ceo est garc comence per disseisin coment q̄ le garc fuit fait. xx. iours ou. xx. moys apres le disseisin, pour ceo q̄ le disseisin est fait a mesme lentent, auterment est sil auoit claime mesme le terre a luy par title lou il natioit title et puis il enfeffe l'estraūge oue garc quar donques le garc est clere-ment collateral, issint lentent dun estrange terc le diuersitie en m̄ le mater, auxi le prisel del estat est lacte de enfant m̄ que ne ferra en melior estate & condicion que son feffour q̄ est priue al disseisin & couyn, & vn enfaunt poit preiudice luy mesme par le prisel del estat come si enfant soit enfeffe par vn disseisor ou par vn lessé par vie, ou pour ans par cē prisel del estat le lessour ou disfour auera assise bers lenfant, auxi lenfant en cest case biēt al possession del terre par son fait demesne. Et nient semble quaut le ley gist le possession sur luy par discent de lauter auncetcr. **E**ngleilde & porte, al contrarie, quar mesq̄ l'heire qui ad eigne droit deuaunt al possession del terre par feffement lou son entre ne fuit congeable vncoze pour ceo q̄ al temps del feffement l'heire fuit deins age le ley luy auge en son melior droit, et nient obstant q̄ B. disseist le discontinuance par couyn al entent, &c. vncoze ceo ne doit eē regarde consideraunt q̄ le heire ne fuit priue al couyn, &c. quar posito que apres le disseisin fait par B. al entent bt supra il ne voit enfeffe l'heire par q̄ apres pour ceo q̄ il est tenaunt de frankt, l'heire port bers luy forme d̄ & il confesse l'accion l'heire est ore remitte & le discontinuance sauns remede, auterment est li B. disseist le discontinuance par couyn del heire quar la le

la le craft, & couin del heire est de fait bn chose forciouement cest al-
sauoir le disseisin, mes si lenfant fuit priue al couyn dun chose que
luy remitte quel chose nest tort, ou disseisin, vncore nient obstant le
couyn et craft en luy serf remitte, cōe si le discontinue soit feme que
pist barō q̄ enfesse l'heyr deins age par couyn enter eux de remit-
ter leire, ou si le barō enfesse. H. par couin leyf, enuers que leif re-
couer par forme d par confessiō puis le baron mozt le femme est
sauns remede, mesme le ley si le discontinue fait leas pur vie & le
leffour al request denf. en taile graunt son estate al. H. al entent q̄
il recouer vers luy par forme d et puis leyze recouer en forme d en-
uers le dit H. oze leyze est remitte coment que il fuit de pleine age
al temps de couin. &c. pur ceo que ne fuit de fait bn chose forciours,
mes en cest case est nul couyn ou craft alledge en leif et pour ceo si
feme dowable recouer son dower par confession vers bn que fuit
enfesse per disseisour al entent que le feme recouera vers cest qui
fist le disseisin a mesme lentent, et puis le feme recouer son dower
cest dowerment est bon le feme nient esteant priue al couyn & craft
car auterment duraunt son possession par craft dun estrange feme
dowable en que nul defaut poit estre assigne ne bnques recoia sō
dower loialment q̄ est enconter reason &c.

Toutes les Justices suēt assemblez en le seruautes Anne, sur Bar.
cest matter si le tenaunt en taile en vse fait leas, fessment, ou
suffet bn recouet si cest liera son issue & ses feoffes ap̄s sa mozt
ou neiny. s̄ites James. Norwiche. s̄its herbert. Lister chiefe ba-
ron, et Doct. Que ceo ne liera ses feoffes, car lestatut est q̄ chescun
estate, feoffment, done, ou leas, ref, confirmat, ou graunt del ter-
re ou tenz ou en ap̄es dest fait sont bon enconter les feoffes, do-
nours, vendours, ou grauntours, et lour heires enclament ytel
tantsolement come heires ou heire a mesme cestye vendours, do-
nours, ou feoffours, et enconter tous auters ep̄auntz, ou clamatz
ascun title ou interest en tiel. &c. tantsolement al oeps de mesme les
vëndours, donours, feoffours, ou lour ditz heires al temps del bē-
dicion, couenaunt, ou graunt fait sauant vt supra &c. vt in statu-
to &c. mes a clamer terre en vse come heire de corps dun auter ou
come heire dun auter en deux choses et les feoffes ou leyze le ven-
dor. &c. nest barf par lestatute, mes lou ils claim solement al oeps
del heif le vendour, &c. mes icy il clame al vse del heire de corps le
feoffour que est auter enheritaunce que al vse leif le fessour come
le statut parle, car si les feoffes se seif. &c. al vse B. pur vie et puis

Statutum
an. i. R. iii.
cap. i.

D. i.

al

De termino Trinitatis

al vñe C. et les heires quel C. est heit apparaunt a B. et puis B. fait fessment ou suffer vn recouere ceo ne liera les feoffes apres le mort B. car lestatute ne entende de barf tiel heires et lour feoffes qui claime enheritaunce en vñe come heit mes en cest case C. claime son vñe come purchasour et pur ceo il nest barrer par lestatute, mesme le ley si les feoffes sont al vñe de B. et la feme en taile quel B. suffer vn recouere puis B. et la feme ount issue & morust les feoffes ne sont barf a claymer le vñe de terre al vñe del issue en taile come patet par expresse parolx del estatute auri chescun feoffe qui claime tert al vñe dun issue en taile ne claime solement al vñe le feoffour et les heires come lestatute parle, car coulent al feoffe de faire mencion en son title de tout lespecial matter par que le vñe en taile comere donques cest especial mat est vn cause de le title les feoffes issit les feoffes ne claime le terre solement al vñe le feoffour et les heires come lestatute ple. Auri est agree en 20. tit. H. vii. fo. xviii. qñ cest a que vñe en taile fait feoffemēt & ne liēt s feoffes apres le mort le feoffour sil ad issue come appiert par le lyure. mesme le ley si les feoffes sont seisi al vñe dun abbot et les successeurs qui prist les profits de terre, puis labbot fait fessment et morust ceo ne liēt les feoffes apres la mort, car les feoffes ne furent seisi solement al vñe de les feoffours et lour heires al temps del fessment fait, car a mesme le temps ils furent seisi al vñe le feoffour et les successeurs qui est auter que al oeps le feoffour et les heires come lestatute parle &c. ¶ Engleilde, Shelley, & Spilman, al contrary, car deuant lestatute de Westm. le. ii. de donis conditionalibus chescun tenant en taile post prole suscitatum auoit power de alien issint q le donour & les heit l done n'auoit remediē & appiert par expresse parolx del dit estatute et issit il auoit fee simple deuant lestatute et riens est restreine ou remediē par cest estatute forsque le power del done & les heires que ils ne alien le tert apres le done fait, mes en cest case nul tert est done en taile mez le tert est don al feoffes en fee simple et le vñe que est appet vñe en taile nest aucun taile qui est de isle case del dit estatute, & pur ceo est come fut al comen ley qui est fee simple post prolem suscitatum, quia habet potestatem alienandi doques quat cest q ad trel vñe ad issue & alien ou suffer vn recouery, ou fait feoffement ceo liēt feoffes, car al temps de cest recouery, alienation, ou fessment, les feoffes furent seisi solement al vñe de son fee simple qui est en efferte par cest argument al vñe del feoffour & les heires, & donques est clero que les feoffes sont barre, auri appiert par l rehersal del dit estatute

tute de Westminster le second q̄ cest estatute fuit fait pour l'auantage del enheritourz des t̄res & pur fait s̄uer les iointurez, dower, leises, et grauntz des t̄ bon qui fueront defetes par les feoffes apres le mort le feoffour, ou grauntour, par qui appiert q̄ leur entet fuit qui fieret lestatute q̄ les feoffours & leur heires & leur feoffes serra bar̄ par la t̄te le feoffour. Et si les feoffes auoyd̄ en cest case le feoffement ou graunt le feoffour apres la mort, leur entent qui fierent lestatute seruit en effecte pour rien, car tiel vse qui est appel vse en taile fuit al temps del fesauns del dit estatute de roy Richard de come est ore & si le feoffement ou graunt fait par cestie qui ad tiel vse qui est appell taile ne serra forsq̄ duraunt la vie de mesme lestatute en effect seruet pour rien, car le greinder parte del terre deins le realme est en les mayns les feoffes ou en les mainz les recoueres a tiel vse, & donques feoffement, graunt, ou leas, ou iointure. &c. fait a eux serra defete par les feoffes apres leur mort pour assuraunce de quel, lestatute du roy Richard fuit fait. Et a ē que ad este dit que chescun feoffe qui clame al vse dun taile couiet faire mencion en son title del matter le quel le vse en taile commēce come de monstre l'enditure, ou le darreyn volunte, ou le bargain par qui le dit vse comence issint que cest especial matter est vn cause del title, les feoffes. Mesme le reason poit este fait pur chescun feoffe que clame al vse dun auter en fee simple, car couient al feoffe de faire mencion de son title coment cest vse comence, come par enditure, bargayn, ou huiusmodi, vncō chescun boet agre q̄ fessment, graunt, ou leas fait par cestuy qui ad vse en fee simple bar̄ sō heire et les feoffes, issint semble en cest case. &c. Mes al darcin fuit agre par le greinder part que grant, fessment, leas ou releas fait par cestuy qui nad que vse en taile ne bar̄ les feoffes apres le mort leur grauntour ou feffour, mesme le ley dun recouere vers luy &c. quod nota.

¶ Explicit Annus. xix. Henrici. viii.

¶ Imprinted at London in fletestrete with
in Temple barre, at the signe of the hāde and
starre, by Richard Tottill.

(*)

Cum priuilegio.

